



Продажа

Дом в Верхней Пышме

Верхняя Пышма,

Свердловская обл, г Верхняя Пышма, тер. СНТ
Урожай, д 48

💎 ₽ 5 700 000



Дом 74 м2 на участке 6,3 сот. Компактный дом с мансардой для круглогодичного проживания семьи от 2х до 6ти человек. Характеристики дома: Общая площадь 74 кв.м, Первый этаж (высота потолка 2.5 м, окна пластиковые, на полу линолеум):- Кухня – 8 м2;- Гостиная – 18 м2;- Спальня – 9 м2;- Санузел – 8 м2 (проведен теплый пол);- Котельная. Второй этаж (утепленная мансарда 10 м2) выполнен из фанеры, осталось обшить тем, что вам нравится. На полу линолеум. Материал дома – брус (снаружи утеплитель 150мм, фасад из имитации бруса). Фундамент ленточный. Крыша из металлочерепицы. Отопление – твердотопливный котел. Проведено электричество. Скважина – 30м, вода чистая, питьевая. В дом заведена вода, канализация, вся разводка коммуникаций. В 2025 году планируется газификация СНТ. Проведен интернет (оптоволокно), телевидение. Участок:- Площадь – 6,3 сотки;- Бревенчатая баня (парная - моечная, комната отдыха) 4 на 5 м;- Теплица из поликарбоната 6 на 3 м;- Беседка с зоной барбекю 4 на 4 м;- Гараж из блоков 4 на 5 м. Участок разработан, есть грядки для растений, плодовые деревья и кустарники – яблоня, вишня, черная и красная смородина, малина, крыжовник, облепиха, слива, ирга, черноплодная рябина, калина и вишня. Отличное место для проживания, в тихом спокойном районе. Соседи приветливые, проживают круглогодично. От района Рифей дорога занимает 5 мин. До остановки общественного транспорта 15 минут. СНТ находится в черте города Верхняя Пышма, поэтому все необходимые магазины в 5 минутах езды. Рядом детские сады №2, №9 и №47, общеобразовательная школа №3. Дороги зимой чистятся регулярно, коммунальные платежи минимальные. Проведен интернет, телевидение, есть охрана. Возможность прописки – есть! Дом можно приобрести за наличные, материнский капитал, используя жилищные сертификаты, в ипотеку. Дом зарегистрирован, земля размежевана. Документы в порядке, быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр! С удовольствием покажем вам дом!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **74 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2020**
Статус участка (LandStatus): **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **6.3 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Категория земель (LandCategory): **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**







