



**Продажа**

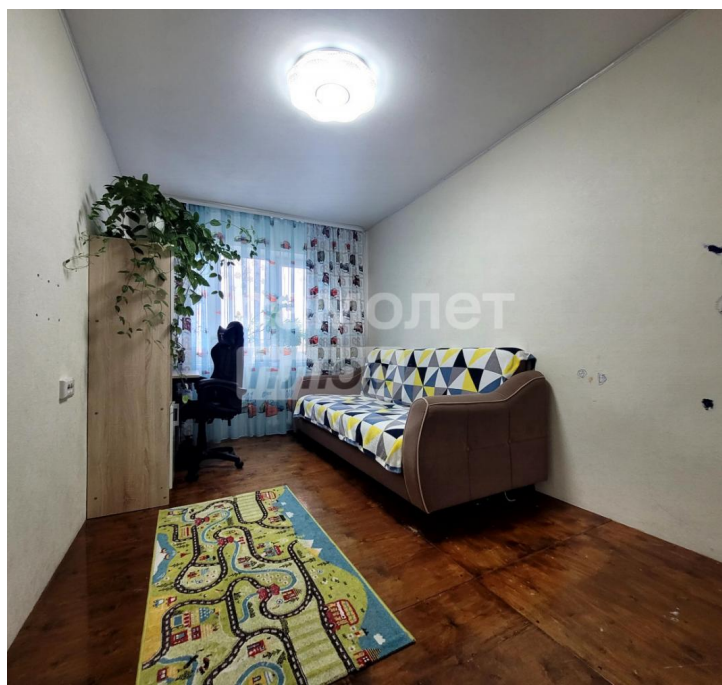
**Зк.кв., в сердце Уралмаша**

Екатеринбург,

г Екатеринбург, ул Фестивальная, д 23

📍 Уралмаш

💎 **₽ 5 700 000**



Трехкомнатная квартира, изолированные комнаты, удобное расположение кухни для большой семьи. Застекленный балкон. Косметический ремонт в квартире. В подарок остается кухонный гарнитур. Расположение квартиры в самом центре Уралмаша. Район славится своей историей и архитектурой. Зеленые ухоженные дворы, всегда есть где провести время. Для прогулок Бульвар Культуры, лучшее место провести теплый вечер с семьей. "Парк победы" - место притяжения не только жителей Уралмаша. Характеристики: Общая площадь - 57,1м<sup>2</sup> Жилая площадь - 40,1м<sup>2</sup> Комната №1 - 10,3м<sup>2</sup> Комната №2 - 17,9м<sup>2</sup> Комната №3 - 11,9м<sup>2</sup> Кухня - 6,0м<sup>2</sup> Инфраструктура: В шаговой доступности: Стадион академии ФК Урал  
Дворец народного творчества  
ГКБ №14  
Поликлиника  
Школа № 115, № 22  
Детский сад № 516  
Аптеки  
Магазины всех крупных ритейлов "Пятерочка", "Верный", "Магнит", Магнит косметикс" и "Лента". В шаговой доступности остановки трамвая, автобуса и троллейбуса, до метро пешком 20-30 минут. Два взрослых собственника и двое детей. Чистая продажа. При необходимости покупки в ипотеку ставка от 14,75%. Записывайтесь на просмотр. Живите свою лучшую жизнь.





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **57.1 м²**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1962 г.**  
 Жилая площадь: **40.1 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**



