



**Продажа**

**3-к.квартира, 58.5 м², 8/9 эт.**

Екатеринбург,

г Екатеринбург, ул Автомагистральная, д 23



**💎 ₽ 5 800 000**

Продается трехкомнатная квартира с изолированными комнатами и окнами на разные стороны. ОПИСАНИЕ:- общая площадь – 58.5 м2 -жилая площадь -38м2 - зал-гостиная 16 м2 + лоджия 3,8 м2 - комната –13м2 - комната –11 м2 - кухня-7 м2 СОСТОЯНИЕ:- Косметический ремонт (по всей квартире натяжные потолки ).-Окна пластиковые-Установлены:счетчики на холодную,горячую воду -Ванна-туалет-кафель- Установлена сейф-дверь -На полу-в комнатах ковровое покрытие кухня коридор линолеум. Инфраструктура:- Во дворе дома большая стоянка -детская площадка-За домом находятся школа №147 , садик№116-В 10 минутах ходьбы (детская и взрослая поликлиника №1, стоматология).-Удобная транспортная развязка (автобусное кольцо), автобусы (маршруты №08,09, 57), трамвай (маршруты № 6, 19, 23, 24).-Магазины в шаговой доступности Монетка,Яблоко,Верный,Пятерочка.Один взрослый собственник,квартира без обремененный,приобреталась без ипотеки и мат.капитала.Подходит для покупки за наличные, с использованием ипотечных средств, материнского семейного капитала, жилищных и военных сертификатов ВОЗМОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ С НИЗКИМИ СТАВКАМИ 10,99% ОТ БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ!!!





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **58.5 м²**  
 Площадь кухни: **8 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1976 г.**  
 Жилая площадь: **16.13 м²**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**





