

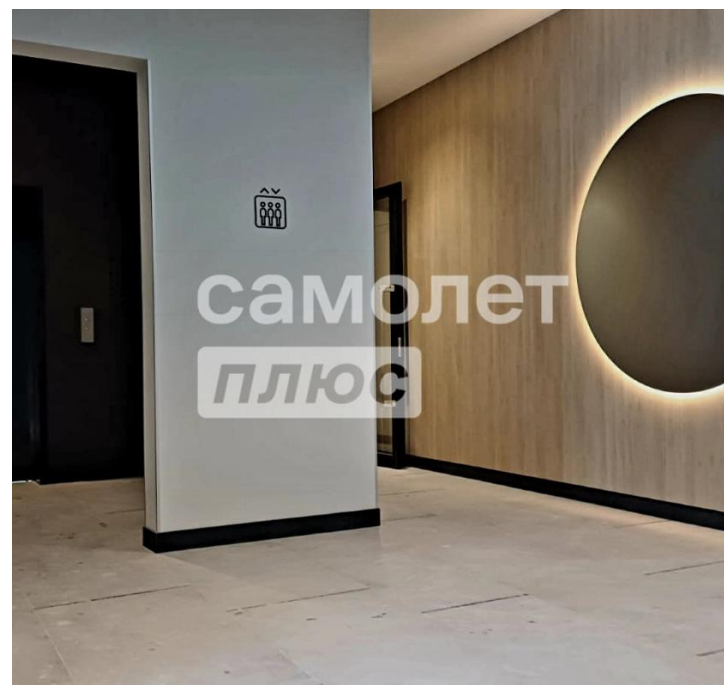


Продажа

4-к.квартира, 80 м², 9/9 эт.

Екатеринбург,

ул Академика Ландау, д 7, к 6



💎 ₽ 10 550 000

Видовая 3х.комнатная квартира с функциональной планировкой, от лучшего застройщика ЖК « Брусника в Академическом» , малоэтажный дом : 9 этаж из 9 , небольшое количество квартир на этаже , предчистовая отделка позволит воплотить любые дизайнерские решения . Предусмотрена Родительская зона в квартире .ДОМ:• дом комфорт класса в центре строящегося района• удачно расположен с точки зрения транспортной доступности• дизайнерской отделкой мест общего пользования , сквозные подъезды с прозрачными входными группами• закрытый двор с прогулочной аллеей • благоустройство придомовых территорий -детские игровые из дерева(не промерзает зимой ,летом не накаляется на солнце) , зоны отдыха с фонтаном , уличные тренажеры ПАРАМЕТРЫ:• общая площадь - 80 м2• комната – 10 м2+ 10 м2+10 м2• 2 сан узла – 4.5 м2 (гостевой) +3.5 м2 (мастер спальня)• 2 коридор – 5 м2 + 2 м2• кухня гостиная – 25 м2 • 2 гардероба – 5 м2 + 2.5 м2 • окна квартиры выходят на две стороны СОСТОЯНИЕ:• отделка под чистовую •стяжка с шумо- и гидроизоляцией•ровные межкомнатные стены •электрика и слаботочки•окна двойной стеклопакет •входная дверьИНФРАСТРУКТУРА:• в шаговой доступности действующие школы , комплексное развитие района - строительство детских садов и школ , ВУЗов , медицинских кластеров• детские садики общеразвивающего вида, школа искусств Дворец дзюдо• поликлиники , предприятия торговли и бытового обслуживания,кафе, салоны красоты• аптеки, стоматологическая клиникаБыстрый выход на сделку !С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы !





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **80 м²**
Площадь кухни: **25 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

