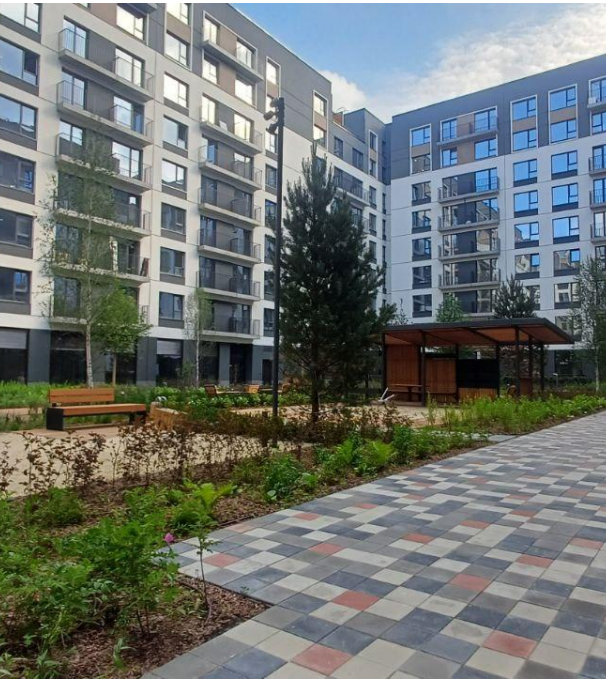


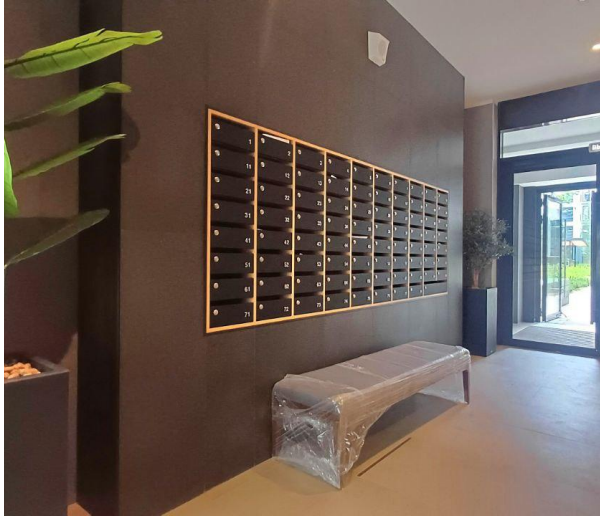
Продажа

Продажа 3-к.квартира 80 м² 9/9 эт

Екатеринбург,

ул Академика Ландау, д 7, к б

₽ 10 350 000



Видовая 3х.комнатная квартира с функциональной планировкой, от лучшего застройщика ЖК «Брусника в Академическом» , малоэтажный дом : 9 этаж из 9, небольшое количество квартир на этаже , предчистовая отделка позволит воплотить любые дизайнерские решения . Предусмотрена Родительская зона в квартире. ДОМ: • дом комфорт класса в центре строящегося района • удачно расположен с точки зрения транспортной доступности • дизайнерской отделкой мест общего пользования , сквозные подьезды с прозрачными входными группами • закрытый двор с прогулочной аллеей • благоустройство придомовых территорий - детские игровые из дерева(не промерзает зимой ,летом не накаляется на солнце) , зоны отдыха с фонтаном , уличные тренажеры ПАРАМЕТРЫ: • общая площадь - 80 м2 • комната – 10 м2+ 10 м2+10 м2 • 2 сан узла – 4.5 м2 (гостевой) +3.5 м2 (мастер спальня) • 2 коридор – 5 м2 + 2 м2 • кухня гостиная – 25 м2 • 2 гардероба – 5 м2 + 2.5 м2 • окна квартиры выходят на две стороны СОСТОЯНИЕ: • отделка под чистовую •стяжка с шумо- и гидроизоляцией •ровные межкомнатные стены •электрика и слаботочки •окна двойной стеклопакет •входная дверь ИНФРАСТРУКТУРА: • в шаговой доступности действующие школы , комплексное развитие района - строительство детских садов и школ , ВУЗов , медицинских кластеров • детские садики общеразвивающего вида, школа искусств Дворец дзюдо • поликлиники , предприятия торговли и бытового обслуживания, кафе, салоны красоты • аптеки, стоматологические клиника Быстрый выход на сделку ! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы !

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **80 м²**
Площадь кухни: **25 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

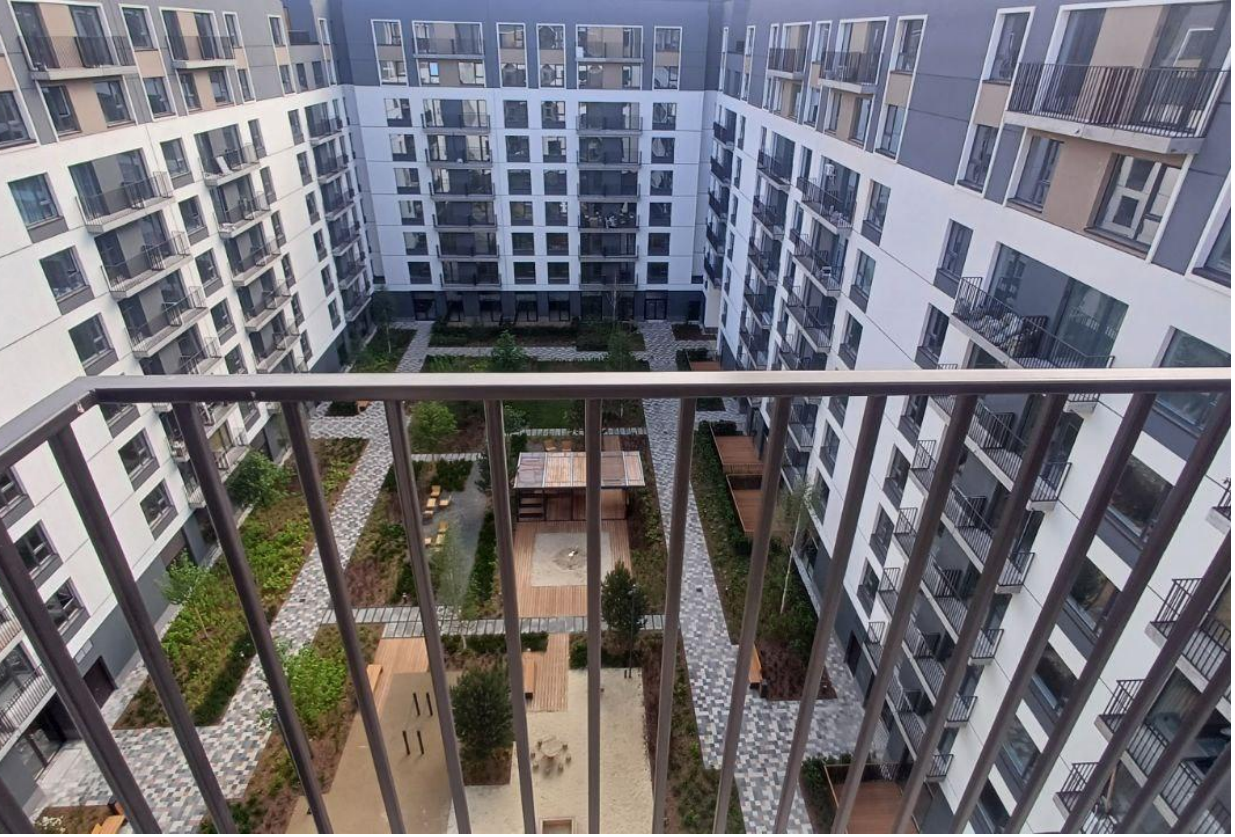
самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс



самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

1.90
10.10
3.30
5.30
2.30
24.30
10.20
2.60
80.00
4.80
10.80
4.50

19-Й КВАРТАЛ
20-Й КВА