Продажа

Квартира в Екатеринбурге

Екатеринбург, Светлый

г Екатеринбург, мкр Светлый, д 5

₽ 5 150 000

Просторная однокомнатная квартира ("евродвушка") в новом районе Екатеринбурга.Полностью готова под бизнес (сдача в аренду). Объект можно купить в ипотеку по ставке 10%, имея первоначальный взнос 3,5 млн.руб. наличными. Платеж по кредиту в таком случае составит 18 000 руб./мес., а средняя арендная плата составляет 26 000 руб./мес. (арендатор уже есть, если потребуется).Квартира подходит также для тех, кто хочет самостоятельно в ней жить, не сдавая в аренду. Возможно улучшить квартиру под ключ и КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 14,75% от нашего банка-партнера. Поможем с оформлением ипотеки.Рассмотрим любые способы покупки, а также обмен на квартиру в городе Белорецк.Характеристики:
- общая площадь — 45 м2
- комната - 15,3 м2
- кухня-гостиная - 25,5 м2
- санузел - 4,2 м2

Квартира находится на комфортном третьем этаже, что позволяет легко добираться как на лифте, так и пешком. Чистый подъезд, тихие и приятные соседи.Хороший ремонт сэкономит средства и время: ламинат, обои под покраску в комнате, санузел в плитке. Окна в квартире увеличенного размера, что даёт больше света и тепла. Установлены все приборы учета, поэтому низкие коммунальные платежи.Дом:Сам дом расположен в зеленой зоне где много пространства для прогулок, отдыха и спорта. Двор ухоженный, много зелени, современная детская площадка для детей всех возрастов. Имеется наземная многоуровневая парковка, открытая во дворе за шлагбаумом. Придомовая территория находится под видеонаблюдением и охраной.Современный эко-проект «Светлый» с собственной инфраструктурой и в разумном удалении от центра по Кольцовскому тракту. Локация — главная фишка микрорайона. «Светлый» окружают Нижне-Исетский пруд, пруд отеля «Ramada» и парк им. Лесоводов России, где приятно гулять в любое время года.Инфраструктура:
- супермаркеты — "Монетка", "Верный", "Перекрёсток", Красное&Белое", "Жизньмарт"
- аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, кофейня и пекарня, а также различные магазины и сервисы
- детский сад №133, "Светлячок"
- остановки общественного транспорта (автобусная остановка напротив дома)
- 10 минут до метро Ботаническая
- 25 минут на авто до центра города

Звоните или пишите в сообщениях. Приглашаем на просмотр.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **25.5 м²**
Этажей в доме: **15**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **блочный**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **15.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **во двор**

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

самолет
плюс

714
самолет
плюс

самолет
плюс

ВЫХОД
3

АИМ СЕРВИС
ВЕДЁТСЯ
ВИДЕОНАБЛЮД

АТЕЛЬЕ

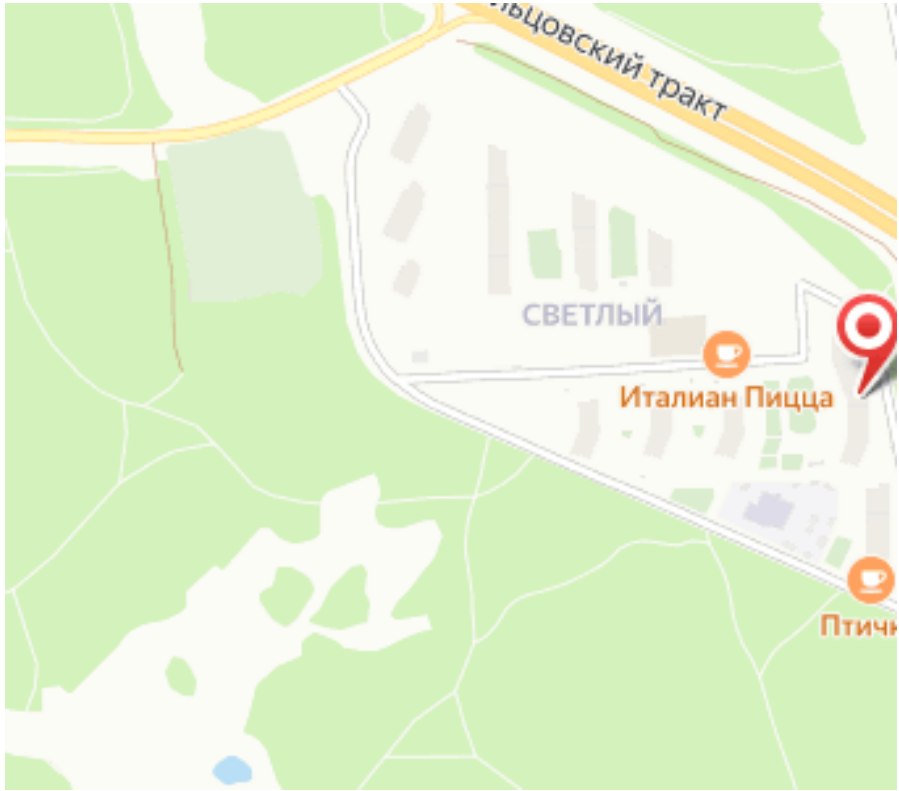
ВЫХ

3
699-986
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ

комната
15,3 м²
3,76
кухня-гостиная
25,5 м²
8,30
3,75
1,79
4,2 м²
2,32
прихожая

самолет
плюс

комната
кухня-гостиная
санузел


ьцовский тракт
СВЕТЛЫЙ
Италиан Пицца
Птич