



Продажа

3-к.квартира, 115 м², 19/23 эт.

Екатеринбург,

Свердловская область, Екатеринбург г.,
Ленинский, Академика Парина ул., д.31



◆ ₹ 13 000 000

Продается уникальная квартира, с панорамным видом на парк. Штучный товар, таких объектов на рынке единицы! Встречаем новый год в новой, потрясающей, квартире!

- мастер-спальня 15 кв.м,
- 3 гардеробных,
- большая кухня-гостиная 30 кв.м,
- две комнаты 11 кв.м и 14 кв.м - в каждой комнате свой балкон.

Комнаты удачно расположены, лучшее предложение для большой семьи! Высокие потолки 3 метра, панорамное остекление комнат. В квартире выполнена чистовая отделка, вам останется лишь заполнить пространство в соответствии со своими предпочтениями. Дом 2023 года постройки (кирпич) Комфорт класс, двор без машин, есть подземная парковка (можно спуститься на лифте), везде установлены камеры наружного наблюдения. Входные группы с панорамным остеклением, оборудованы мягкой зоной ожидания, колясочной. выход из подъезда как на улицу так и во двор, в шаговой доступности парк, детские сады, школы, дворец дзюдо, фитнес залы и теннисные корты, пункты выдачи маркетплейсов, сетевые магазины, взрослая поликлиника, конечная остановка трамвая, автобусные остановки. 30 минут на транспорте до центра города! В планах развития района медицинский кластер, выезд на еКАД, станция метро. Дополнительно с квартирой вы можете приобрести парковочное место увеличенной площади 19,6 квадратов за 1,6 млн рублей. Возможно оформление ипотеки по сниженной ставке от 14.75%. Никакой комиссии при покупке, оформление ипотеки по сниженным ставкам. Если Вас заинтересовал данный объект - звоните! Я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **115 м²**
Площадь кухни: **29 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **2 балкона**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **69.3 м²**
Этаж: **19**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **3 м.**





