





## Продажа

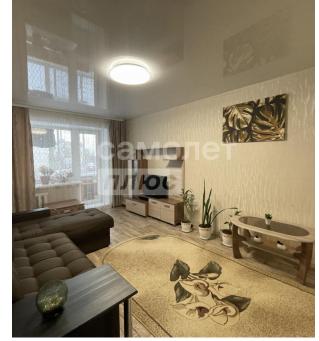
3-к.квартира, 61.1 м², 1/3 эт.

Балтым, Балтым

село Балтым, ул Восточная, д 20

**₽ 4 800 000** 

Трёхкомнатная квартира в Балтыме с изолированными комнатами и хорошим ремонтом. Дом расположен в п.Балтым и окружен зелеными зонами и парками, что создает атмосферу комфорта и отдыха. Характеристики: - общая площадь - 61 м2- кухня - 7 м2комната - 11 м2-комната - 11 м2-комната - 19 м2-санузел -2/1,3 м2 В квартире выполнен косметический ремонт с использованием качественных материалов. На полу ламинат и линолеум, в сан узеле постелен кафель, новые межкомнатные двери, балкон отделан евро вагонкой, везде установленны пластиковые окна. Квартира очень теплая. Окна выходят на зеленую зону что создает свежесть в жаркие летние дни, что благоприятным образом отражается на вентилировании помещений и сохранении естественного освещения. Во дворе много парковочных мест. Инфраструктура: Квартира расположена в тихом спальном районе, в дали от шумных дорог. При этом с развитой инфраструктурой. Рядом все необходимые продуктовые магазины: "Аптека", "Пятерочка", "Магнит", "ДЮСШ-ЛИДЕР", "Средняя школа №9", "Детский сад №12, №8(находиться в Сосновом Бору)", "Стройте с нами", "ЖК Балтым Парк". До автобусной остановки в 5мин (Маршруты: 101,103,104,104e,109,112,107.) На автомобиле до Верхней Пышмы 10мин. до Екатеринбурга 20мин. до Озера Балтым 10мин. Документы:Один взрослый собственник, без долгов и обременений, маткапитал не использовался. Подходит для покупки за наличные, в ипотеку с использованием сертификатов. С удовольствием ответим на все ваши вопросы по телефону, либо пишите в сообщениях!













Количество комнат: **3** Общая площадь: **61.1 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни:  $7 \, \mathrm{M}^2$ 

Этажей в доме: 3

Тип балкона: **балкон** Вид из окон: **во двор** Тип дома: **панельный**  Год постройки дома: **1990 г.** Жилая площадь: **40.7 м²** 

Этаж: **1** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: **косметический** 

Высота потолков в метрах: 2.5 м.













