Продажа

Дом с зем. участком в В.Пышме

Верхняя Пышма,

Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сыромолотова, д 44

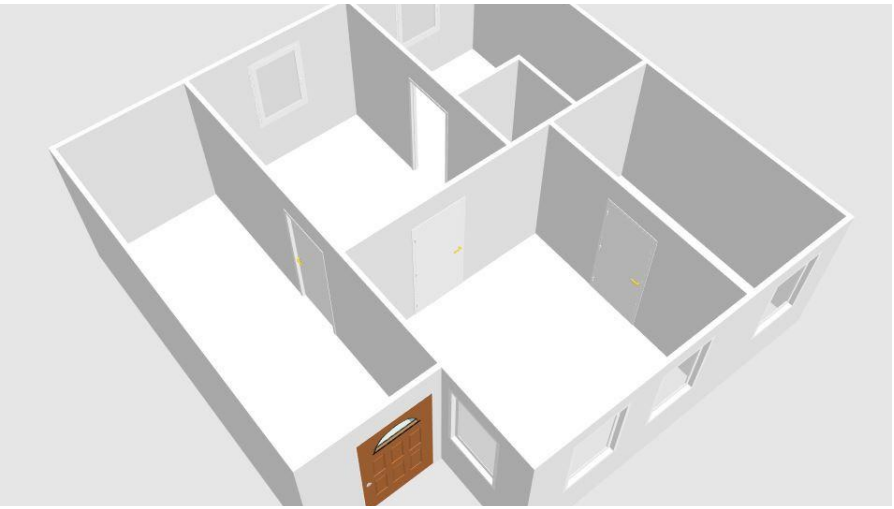
₽ 3 500 000

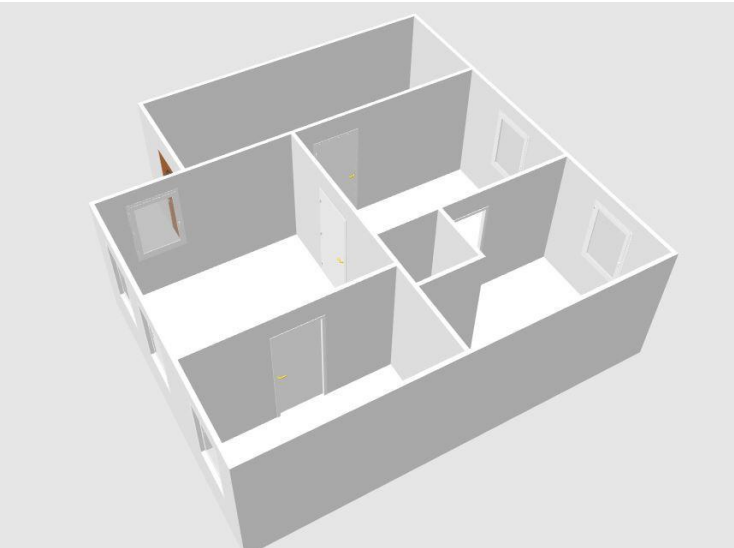
АУКЦИОНВ объявлении указана начальная цена. Объект будет продан по максимальной стоимости. Для просмотра можете записаться 17.06 и 23.06. Продается большой участок в черте города для строительства дома вашей мечты. Категория земель - ИЖС, 14 соток.Участок правильной прямоугольной формы. Размежеван. Полностью огорожен забором из металлопрофиля. Имеет один въезд со стороны ул. Сыромолотова. Установлены откатные ворота для въезда на территорию.Участок не захламлен, культивирован. Завезена плодородная почва для садоводческих работ. Из уже имеющихся культур на территории: яблоня, груша, жимолость, облепиха, орешник, малина, слива, черноплодная рябина.На участке дом из бруса (лиственница). Зарегистрирован в качестве жилого. На время строительства можно жить в нем. Либо вообще подвести коммуникации и оставить дом в качестве основного.Электричество (220 вольт) заведено в дом, можно увеличить до 380.Канализацию можно подвести к дому, она в частном секторе у всех центральная.Газ тоже можно подключить, труба проходит вдоль дома.Дом отапливается русской печью, печь в идеальном состоянии.Характеристики:- участок - 14 сот.
- дом - 38,7 м2
Инфраструктура:- быстрый выезд к Екатеринбургу
- развязка ЕКАД, Серовский тракт
- рядом
Инфраструктура:Великолепное расположение дома позволяет легко и быстро добраться до Екатеринбурга и к центру Верхней Пышмы.Автобусная остановка в 10 минутах ходьбы. А также в 10 минутах ходьбы трамвайное кольцо, благодаря этому можно доехать до Екатеринбурга за 15 минут. В 7 минутах гордость города - Музей военной техники. Крупнейший в России.На районе обновленная школа №25, одно из лучших учебных заведений Верхней Пышмы. В школе представлены классы с углубленным изучением предметов, имеются бесплатные кружки и секции по всем направлениям.5 детских садов на выбор.Рядом со школой №25, в двух минутах, детская Школа искусств "Алые паруса", занятия в ней по сертификатам дополнительного образования.Все супермаркеты недалеко, на районе (Монетка, Пятерочка, Верный, Магнит, Кировский), автосервисы, аптеки, пункты выдачи Озон, Яндекс и Вайлдбериз, салоны красоты. Приглашаем Вас на просмотр участка, с удовольствием ответим на все вопросы!Рассмотрим все формы оплаты:- ипотека- материнский сертификат- другие сертификатыЧистая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку.Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **38.7 м²**
Количество этажей: **1**
Статус участка (LandStatus): **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Душ: **отсутствует**
Количество комнат: **2**

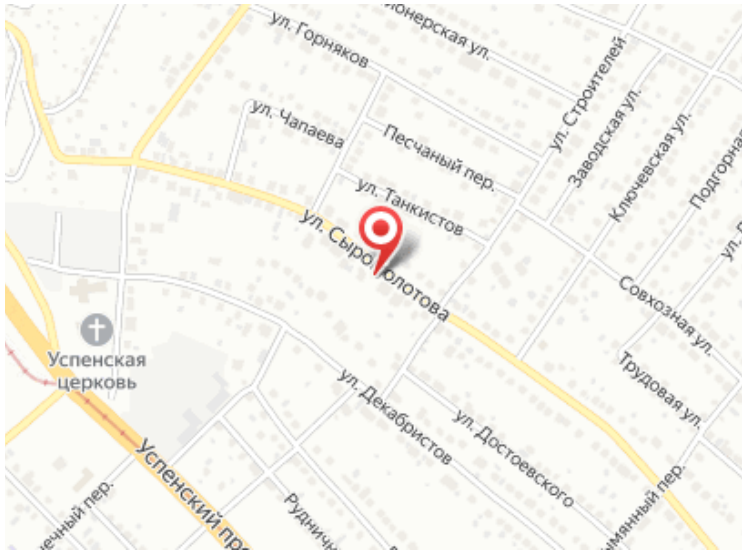
Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **14 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **на улице**

Удобства: **нет**
Категория земель (LandCategory): **Поселений (ИЖС)**





кухня
столовая
дровяник
печь
комната
комната


ул. Горняков
ул. Строителей
ул. Чапаева
Песчаный пер.
Заводская ул.
Ключевская ул.
ул. Танкистов
Совхозная ул.
Успенская церковь
ул. Декабристов
ул. Достоевского
Трудовая ул.
Успенский пр.