Продажа

Квартира в Верхней Пышме

Верхняя Пышма,

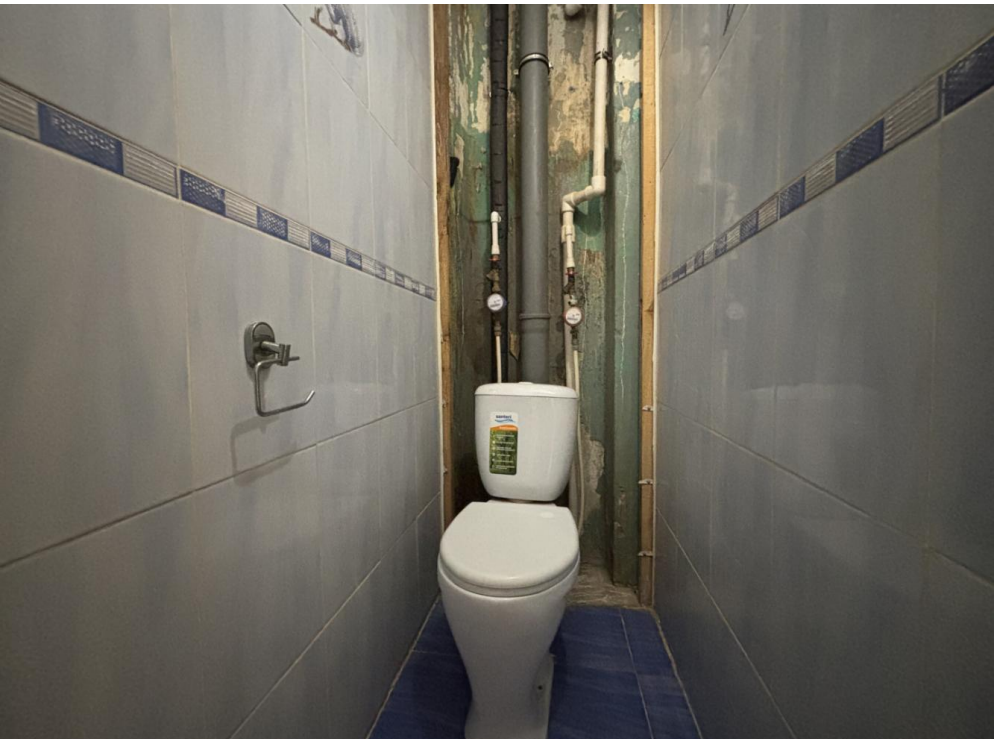
Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Энтузиастов, 4

₽ 3 500 000

Просторная двухкомнатная квартира под аренду или для первого жилья. Подходит для воплощения своей мечты в ремонте и дизайне.Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 14,75%. Поможем с оформлением.Характеристики квартиры:Общая площадь - 45,5м2Комната - 14м2Комната - 18м2Комнаты смежные, большие по площади. Квартира теплая. Заменены все стеклопакеты.Окна выходят на обе стороны (частном секторе и двор), всегда тихо. Косметический ремонт позволяет сразу заехать и жить первое время новым собственникам, без дополнительных затрат. Из ремонта в комнатах: натяжной потолок, обои, пол - деревянный. Ванная комната и туалет в кафеле, потолок - панели. Кухня подготовлена к ремонту. Трубы все поменяли во время кап.ремонта (видно на фото).Есть вместительная кладовая для хранения вещей, можно перестроить в гардеробную или вовсе убрать и сделать комнаты изолированными.Всегда есть парковочные места, большая дворовая территория. Соседи приветливые, все друг друга знают.Инфраструктура:Великолепное расположение дома позволяет легко и быстро добраться до Екатеринбурга и к центру Верхней Пышмы.Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы, маршруты: 103, 104Е, 106, 161, 103, 108, 2.В 10 минутах ходьбы остановка "Развилки" 333 трамвая, на котором можно доехать до Екатеринбурга. В 7 минутах ходьбы обновленная школа №25, одно из лучших учебных заведений Верхней Пышмы. В школе представлены классы с углубленным изучением предметов, имеются бесплатные кружки и секции по всем направлениям.В соседнем дворе расположен детский сад №40, в шаговой доступности еще 3 детских сада, можно выбрать любой, который понравится.В 3х минутах ходьбы детская Школа искусств "Алые паруса", занятия в ней по сертификатам дополнительного образования. Практически через дорогу от дома спортивный комплекс "Восток" со своим тренажерным залом. На корте у комплекса зимой заливают каток.Все супермаркеты рядом у дома (Монетка, Пятерочка, Верный, Магнит, Кировский), автосервисы, аптеки, пункты выдачи Озон, Яндекс и Вайлдбериз, салоны красоты.В соседнем дворе отделение городской больницы им.Бородина (взрослое отделение + детский фильтр-бокс). Приглашаем Вас на просмотр квартиры, с удовольствием ответим на все вопросы!Рассмотрим все формы оплаты:- ипотека- материнский сертификат- другие сертификатыЧистая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку.Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время.

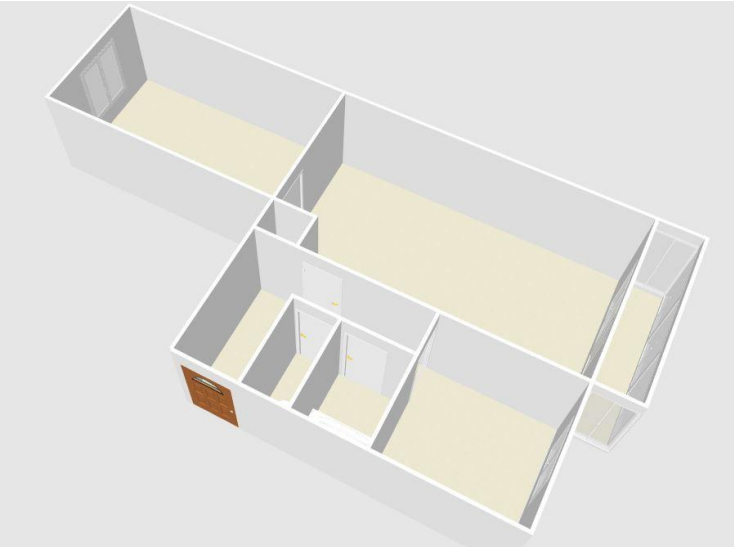
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45.5 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

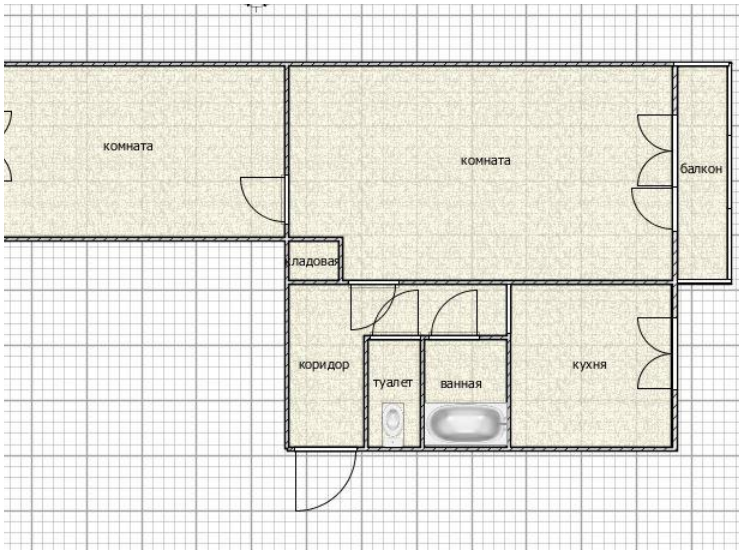
Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

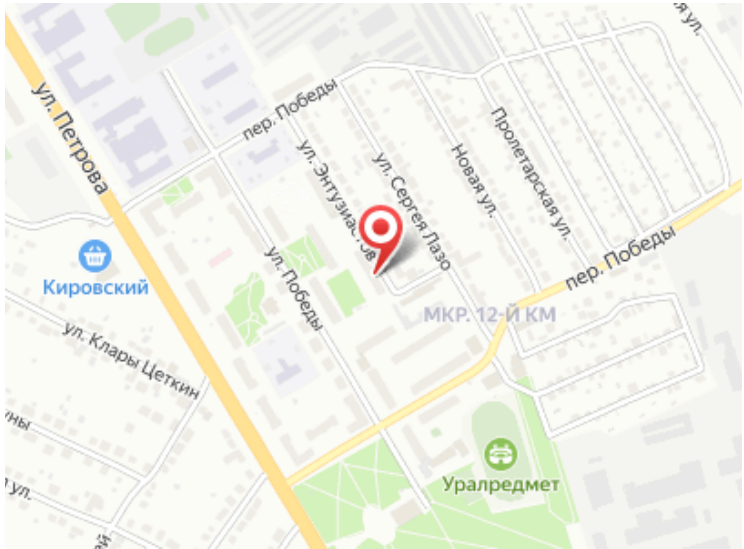


41
39

ЭНТУЗИАСТОВ 4




комната
комната
балкон
кладовая
коридор
туалет
ванная
кухня


ул. Петрова
пер. Победы
ул. Энтузиастов
ул. Сергея Лазо
Новая ул.
Пролетарская ул.
пер. Победы
Кировский
ул. Победы
МКР. 12-Й КМ
ул. Клары Цеткин
Уралредмет