Продажа

дом 106.9 м² на участке 450 сот.

Дачный поселок Мельница тер., Дачный поселок Мельница

тер Дачный поселок Мельница, кв-л Сиреневый, д 598, к 1

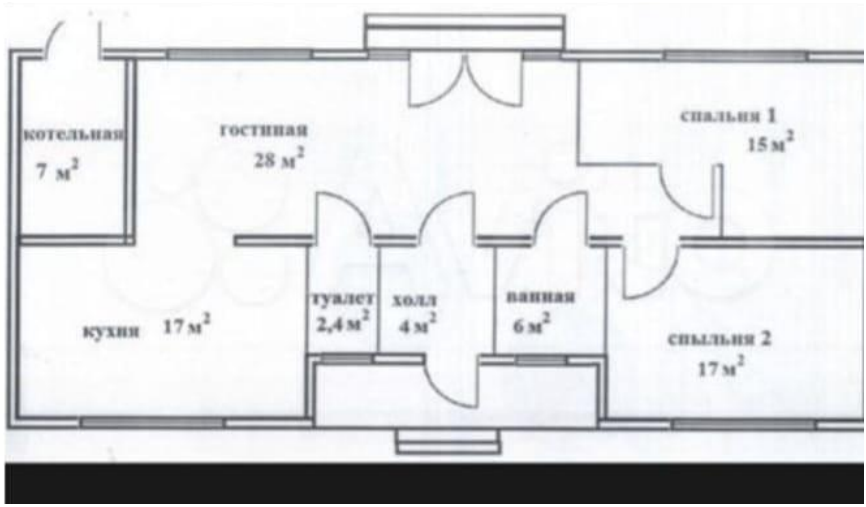
₽ 6 600 000

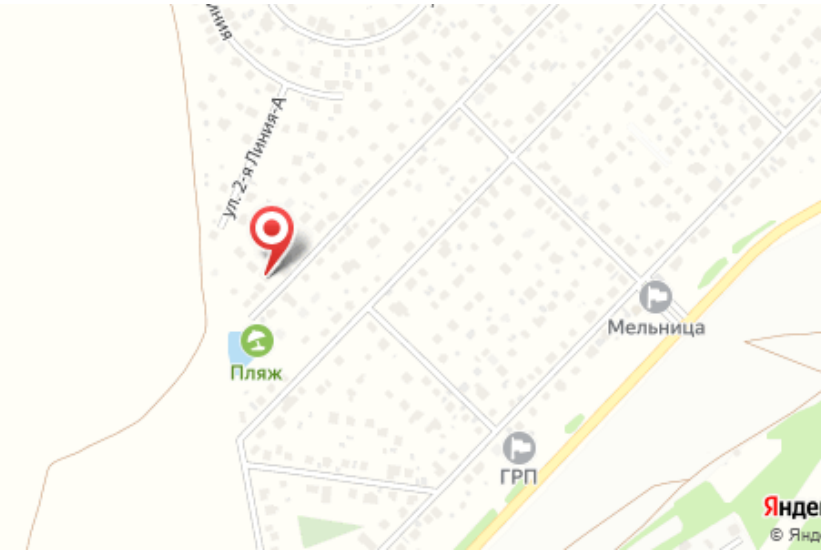
Эксклюзивный жилой дом и земельный участок на территории дачного поселка Мельница!Практичный, стильный и модный одноэтажный дом, выполненный в современном классическом стилеСрочная продажа, цена снижена пока есть встречный объект!Все вопросы обсуждаются, звоните!Расположение: дачный поселок Мельница находится в 15 км от города Екатеринбурга, в 5 мин езды от села Косулино в котором находится вся инфраструктура.Преимущества этого дома с участком - прекрасное и необычное расположение. ДП Мельница находится на закрытой территории, и есть свое озеро с пляжем, ежегодно отсыпают берег белым песком, футбольный корт для детей, зимой его заливают и можно кататься на коньках, а также частный детский сад и детские развивающие кружки (Детский центр "Теремок"). Две детские площадки, магазинчик. Весь поселок под видео наблюдением. В дп Мельницу ходит рейсовый автобус в город. Детей в школу возит и забирает школьный автобус. Характеристики дома:- Материал дома – блочный дом (газоблок) на фундаменте- Один этаж в доме, три комнаты 17; 15; 17 кв.м., кухня-гостинная 28 кв.м, санузел совмещен, гардеробная и кладовая - Входная зона состоит из прихожей и кухни- Фундамент – бетонный ленточный на сваях, монолитная плита- Дом утеплен - пенопласт 5ка, ЭППС 5ка- Отопление – отдельная котельная электрическая- Своя скважина 86 метров. Не зависим от отключения воды в поселке, а летом это часто. -Био септик (Евробион АРТ), обслуживать его нужно раз в пол года (большая экономия). -В доме водный теплый пол. Зимой тепло даже на минимальном отоплении. -Терасса на заднем дворе-Электричество в котельной 380 квт, в доме 220 квт-По участку проходит газ. Договор на подключение заключили, окно в котельной сделали. Характеристик участка:- участок 4,5 сотки правильной формы- территория огорожена деревянным и металлическим забором по трем сторонам, нужно сделать забор только с одной стороныУчасток требует доработки. Заднюю часть участка уже подняли и выровняли.Дом находится в дали от шумных дорог, красивая природа и чистый воздух заряжают спокойствием и радостью, а собственное озеро с пляжем разнообразят летние будни. Отличный вариант как для семейного проживания так и для личного уединения. До ДП Мельница можно добраться на автомобиле от Екатеринбурга 40 минут. Также рядом остановка рейсового автобуса в город.В подарок новым жильцам остается кухонный гарнитур, варочная поверхность. Угловой диван, кровать. (можем подарить еще кошку)Документы: 2 взрослых собственника и 2-е детей, без долгов и обременений. Возможна покупка за наличные, а также с использованием ипотеки (возможна ипотека с низкими ставками от банков-партнеров).ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "САМОЛЕТ ПЛЮС" ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.Звоните с удовольствием покажем вам дом и расскажем подробнее!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **106.9 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Статус участка (LandStatus): **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **450 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Удобства: **полностью благоустроенный дом**
Категория земель (LandCategory): **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**


котельная
7 м²
гостиная
28 м²
спальня 1
15 м²
кухня
17 м²
туалет
2,4 м²
холл
4 м²
ванная
6 м²
спальня 2
17 м²


ул. 2-я Линия-А
Пляж
Мельница
ГРП