





Продажа

2-к.квартира, 52.9 м², 14/16 эт.

Верхняя Пышма,

ул Красных партизан, д 52

- Проспект Космонавтов
- м Уралмашм Машиностроителей

₽ ₽ 6 730 000

Просторная двухкомнатная квартира, с изолированными комнатами с хорошим ремонтом, где не требуется вложений!Вся необходимая инфраструктура расположена рядом, что улучшает вашу жизнь и экономит время. А приветливые соседи, бонусом приятной покупки жилья, все друг друга знают!Характеристики квартиры:Общая площадь -52.9м2Комната - 17.1м2Комната - 16.6м2Хороший косметический ремонт позволяет сразу заехать и жить новым собственникам, без дополнительных затрат. В квартире: натяжной потолок, обои, на полу ламинат. Ванная комната и туалет в кафеле. керамогранит. Остаётся: новый кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф-купе. Инфраструктура: Большая дворовая территория, своя детская площадка!Всегда есть парковочные места! Великолепное расположение дома позволяет легко и быстро добраться до Екатеринбурга и к центру Верхней Пышмы. Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы, маршруты: 103, 104Е, 106, 161, 103, 108, 2.В 10 минутах ходьбы остановка "Развилки" 333 трамвая, на котором можно доехать до Екатеринбурга.В 7 минутах ходьбы обновленная школа №25, одно из лучших учебных заведений Верхней Пышмы. В школе представлены классы с углубленным изучением предметов, имеются бесплатные кружки и секции по всем направлениям.В соседнем дворе расположен детский сад $N^{\circ}40$. в шаговой доступности еще 3 детских сада, можно выбрать любой, который понравится. В 3х минутах ходьбы детская Школа искусств "Алые паруса", занятия в ней по сертификатам дополнительного образования. Практически через дорогу от дома спортивный комплекс "Восток" со своим тренажерным залом. На корте у комплекса зимой заливают каток.Все супермаркеты рядом у дома (Монетка, Пятерочка, Верный, Магнит. Кировский), автосервисы, аптеки, пункты выдачи Озон, Яндекс и Вайлдбериз, салоны красоты. В соседнем дворе отделение городской больницы им.Бородина (взрослое отделение + детский фильтр-бокс).Для ваших прогулок, в шаговой доступности "Манин парк" с чудесными фотозонами. кафе и местами для отдыха. Приглашаем Вас на просмотр квартиры, с удовольствием ответим на все вопросы!Рассмотрим все формы покупки! Два собственника, сть обременение, ипотека!Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время.













Количество комнат: 2

Общая площадь: **52.9 м²**

Площадь кухни: **8.9 м**²

Этажей в доме: 16

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Год постройки дома: **2021 г.**

Жилая площадь: **33.7 м**²

Этаж: **14**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: да

Вид из окон: **на улицу**

Тип дома: монолит













