



## Продажа

1-к.квартира, 32.36 м², 12 эт.

Екатеринбург, Академический ул. Амундсена, стр. 2

**₽** ₽ **5 7**00 000

Евродвухкомнатная квартира в Академическом районе класса КОМФОРТ плюс. Сдача дома 4 кв 2025 г. цена ниже застройщика на 1 миллион

## О комплексе:

Жилой комплекс расположен вблизи леса внутри района Академический, с быстрым выездом на ЕКАД., 25 минут до центра города

«РАЗУМ в Академическом» — создан для тех, кто любит жить в окружении природы и не готов отказываться от жизни в городе.

Преимущества проекта:

- -Архитектурная подсветка и фасадные арки
- -Малоэтажное строение
- -Большие панорамные окна, оконные рамы в графитовом цвете
- -Закрытая территория
- -Своя управляющая компания
- -Колясочные, велосипедные, кладовые
- -Эко-тропа- свой выход в лес
- -Ландшафтный дизайн

Продуманная планировка с большой кухней.

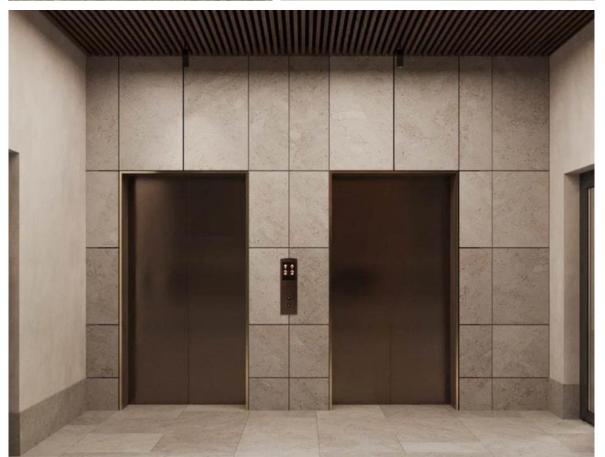
- -Общая площадь- 32,36 м2
- -Кухня-гостиная -15.26 м2
- -Комната- 9.85 м2

Квартира в отделке White Box – выполнены все грязные работы (осталось положить плитку и поклеить обои). Квартира располагается на видовом 12 этаже

Рядом с комплексом будет проведена трамвайная ветка, выезд на ЕКАД (продолжение ул. Амундсена)













Название ЖК: ЖК «РАЗУМ в Академическом»

Срок сдачи год: **2025 г.** Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: **строится** 

Количество комнат: 1 Жилая площадь: **25.1 м²** 

Этаж: 12

Тип санузла: Совмещенный

Фамилия дольщика (при переуступке): Сивачев

Отчество дольщика (при переуступке): Александрович

Идентификатор корпуса ЖК: Дом 2

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: Договор уступки права требования

Срок сдачи квартал: **4** Общая площадь: **32.36 м²** 

Площадь кухни: **5 м²** Этажей в доме: **12** 

Тип лица (при переуступке): Физическое лицо

Имя дольщика (при переуступке): Кирилл

Номер регистрации ДДУ в Росреестре (при переуступке):

21/0923-2A

