



Продажа

Видовая квартира

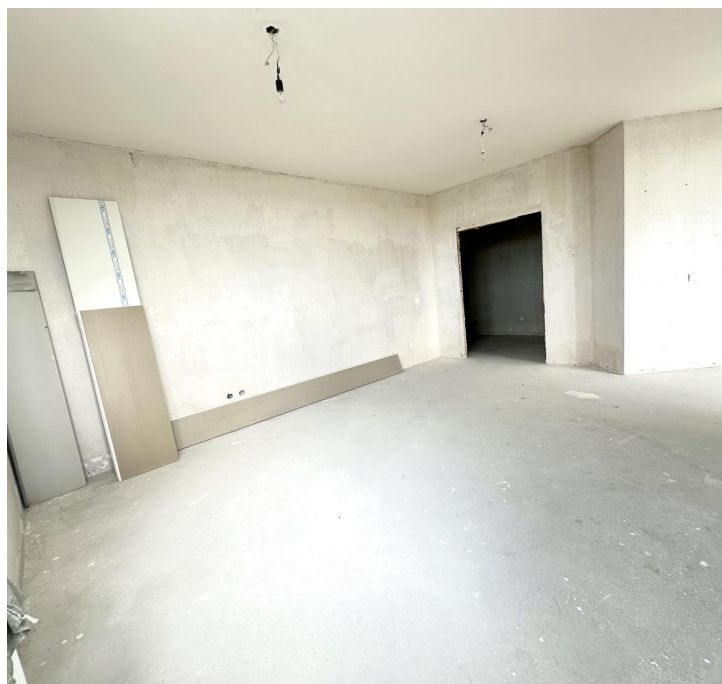
Екатеринбург, Ботанический

г Екатеринбург, ул Юлиуса Фучика, д 1

🏡 Ботаническая

🏡 Чкаловская

💎 **₽ 7 500 000**



ДАННЫЙ ОБЪЕКТ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 14,75% ОТ БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ!!!

Продаётся квартира с ШИКАРНЫМ ВИДОМ, в жилом доме «Три капитана» 2012 года постройки

ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:

-общая площадь – 54,5 кв.м.

- жилая комната 22,7 кв.м.

- кухня – 14,2 кв.м.

- сан.узел. – 4,3 кв.м.

- коридор – 13,0

ДОМ:

-Удачно расположен с точки зрения транспортной доступности, в шаговой доступности 2 станции метро «Чкаловская», «Ботаническая», а также трамвайные и автобусные остановки, с которых удобно добираться в любую точку города.

-Добропорядочные, приветливые соседи.

-Оборудованные детские и спортивные площадки во дворе без машин.

-Ограждение, охрана, видеонаблюдение.

-Есть наземные места для парковки, а также можно приобрести подземный паркинг.

О КВАРТИРЕ:

Просторная однокомнатная квартира площадью 54,2 кв.м.

Квартира находится на 23 этаже 25-этажного дома.

При входе в квартиру открывается панорамный вид на Уктусские горы и центр ботаники, уникальное расположение окон, позволит встречать рассвет за чашечкой кофе, и провожать закатное солнце из жилой комнаты и кухни.

Произведен демонтаж ремонта, что предоставляет возможность самостоятельного благоустройства под ваш вкус. Полнейшая тишина в квартире, как соседей, так и дороги, за счет замены окон на более качественные и шумоизолированные.

В доме присутствует консьерж, который периодически устраивает обход подъезда, гарантируя вашу безопасность.

Плотный график уборки, что позволяет всегда заходить в чистый и тихий подъезд. Четыре лифта, которые вызываются с нажатием одной кнопки, что очень удобно, всегда придет тот, что ближе к вам. При входе в подъезд оборудован пандус.

Закрытый большой двор, в котором можно прогуляться не выходя, за территорию ЖК. Выходя из внутренней части двора бесключевое открытие дверей. В жилом комплексе очень большое разнообразие коммерческих организаций. В пешей доступности детские сады и школы, а также детские и взрослые больницы.

Быстрый выход на сделку.

В эту квартиру нужно прийти и влюбиться. Звонки принимаем в любое время. Готовы показывать в день обращения.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "САМОЛЕТ ПЛЮС" ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ, ВСЕ НАШИ СДЕЛКИ ЗАСТРАХОВАНЫ.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **54.4 м²**
Площадь кухни: **14.2 м²**
Этажей в доме: **25**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2012 г.**
Жилая площадь: **22.7 м²**
Этаж: **23**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

