





# Продажа

# 2-к.квартира, 52 м², 8/16 эт.

Екатеринбург, Заречный

г Екатеринбург, ул Опалихинская, д 44

**₽** ₽ 8 350 000

2х.комнатная квартира с качественным ремонтом в доме 2006 года, функциональная планировка ,огромная лоджия. Качественный ремонт позволит переехать и жить без хлопот. ДОМ:

- дом комфорт класса в центре района
- $\cdot$  удачно расположен с точки зрения транспортной доступности
- места общего пользования пропускная система
- закрытый двор
- · благоустройство придомовых территорий -детские игровые зоны

## ПАРАМЕТРЫ:

- общая площадь 52 м2
- · комната 16 м2+ 12 м2
- · кухня 10м2
- раздельный сан.узел
- лоджия панорамная

## состояние:

- на полу ламинат
- •ванна и санузел качественный кафель
- нагреватель воды
- •теплые полы
- •окна двойной стеклопакет

## ИНФРАСТРУКТУРА:

- в шаговой доступности действующие школа лицей №12
- · детские садики общеразвивающего вида № 27 №286 №248
- · поликлиники , предприятия торговли и бытового обслуживания,

кафе, салоны красоты

- аптеки, стоматологические клиника
- · в шаговой доступности торговый центр «КАРНАВАЛ» Быстрый выход на сделку!

С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Действует ставка по ипотеке 14,75%













Количество комнат: 2 Общая площадь: **52 м²** 

Этаж: **8** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: **евроремонт**Наличие телефона: **нет**Наличие мебели: **да**Вид из окон: **на улицу** 

Год постройки дома: 2006 г.

Площадь кухни: 10  ${
m M}^2$ 

Этажей в доме: 16

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: **да** Мусоропровод: **нет** Тип дома: **монолит** 



































