



Продажа

дача 20 м² на участке 12 сот.

Екатеринбург,

г Екатеринбург, тер. СНТ Сосны, д 34



◆ ₹ 5 500 000

Эксклюзивная дача в ЧЕРТЕ ГОРОДА. Район Елизавет, СНТ Сосны. Вдали от шумных дорог и городской застройки. Сад находится на территории Федерального заповедника, в окружении многовековых сосен. От автобусной остановки 15 минут пешком. Вокруг коллективного сада располагается лес в котором много грибов и ягод. Всего в 200 метрах от сада расположен комплекс отдыха у Водоема, с пирсом, лежаками и баней – «Пампасы». Относится к Чкаловскому району, городская прописка. В 50 - 100 метрах находится речка Патрушиха, для любителей рыбалки!

Характеристики дома:

- Материал дома – кирпич
- в доме 2 комнаты и большая летняя мансарда на втором этаже
- Фундамент – ленточный
- Дом утеплен
- Отопление – печное, печь новая, нагревает быстро
- Есть скважина 45 метров, для полива есть водопровод с реки воду включают три раза в неделю на 2 часа.
- Внутри дома стены отделаны вагонкой
- Электричество 15 ВТ (три фазы)

С апреля по октябрь в саду жили

Также сделаны сваи под фундамент, можно построить еще один дом.

Характеристика участка:

- участок 12 соток правильной формы
 - территория огорожена по всему периметру забором
- Есть новый сарай для хранения инструментов, туалет на улице. Умывальник медицинский дисцилиатор емкостью 2 ведра. Под домом подвал 2,5 м глубиной, обложенный кирпичём. Сад находится вдали от шумных дорог, в окружении лесного массива. Красивая природа и чистый воздух заряжают спокойствием и радостью, а грибные и ягодные места подарят летний досуг. Отличный вариант как для семейного отдыха, так и для личного уединения. Тишина и умиротворение – то, что нужно для отдыха городского жителя.

Из приятного – сад плодоносящий: 7 смородин, 4 крыжовника, 4 вишни, 6 яблонь, 2 груши, 3 сливы, много малины, 2 облепихи, 2 куста жимолости, 5 грядок клубники, миндаль, гранат, рябина, барбарис, элитный боярышник, много многолетних цветов (пионы, хосты) всевозможные овощи. Недалеко церковь, поэтому слышно колокола, очень чистый воздух, бегают белки. Оставляем покупателю весь инвентарь, мебель, также много строительных материалов и приятный бонус - все что вырастет на огороде. Оставляем новым покупателям электрическую бетономешалку, 7 пластиковых бочек для воды, много шлангов. Документы: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Возможна покупка за наличные, а также с использованием ипотеки и материнского капитала. Торг уместен. Звоните, с удовольствием покажем вам дом и расскажем подробнее!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **20 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **на улице**

Удобства: **на улице**

Категория земель (LandCategory): **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **12 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Статус участка (LandStatus): **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Душ: **отсутствует**

Количество комнат: **2**











