



Продажа

1 к.квартира 40 м2

Екатеринбург, Академический

г Екатеринбург, ул Академика Ландау, д 76



💎 ₽ 6 950 000

1 комнатная квартира 40кв.м с функциональной планировкой, от лучшего застройщика ЖК «Брусника в Академическом» , малоэтажный дом : 5 этаж из 9, небольшое количество квартир на этаже , предчистовая отделка позволит воплотить любые дизайнерские решения

ДОМ:

- дом комфорт класса в центре строящегося района
- удачно расположен с точки зрения транспортной доступности
- дизайнерской отделкой мест общего пользования , сквозные подъезды с прозрачными входными группами
- закрытый двор с прогулочной аллеей
- благоустройство придомовых территорий -детские игровые из дерева(не промерзает зимой ,летом не накаляется на солнце) , зоны отдыха с фонтаном , уличные тренажеры

ПАРАМЕТРЫ:

- общая площадь - 40 м2
- комната – 10 м2
- сан узел – 4 м2
- коридор – 3 м2
- кухня гостиная – 17 м2
- гардероба – 1.5 м2
- французский балкон - 4м2
- окна квартиры выходят на прогулочную аллею

СОСТОЯНИЕ:

- отделка под чистовую
- стяжка с шумо- и гидроизоляцией
- ровные межкомнатные стены
- электрика и слаботочки
- окна двойной стеклопакет
- входная дверь

ИНФРАСТРУКТУРА:

- в шаговой доступности действующие школы , комплексное развитие района - строительство детских садов и школ , ВУЗов , медицинских кластеров
- детские садики общеразвивающего вида, школа искусств Дворец дзюдо
- поликлиники , предприятия торговли и бытового обслуживания, кафе, салоны красоты
- аптеки

Быстрый выход на сделку !

С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы !





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2025 г.**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **на улицу**



