



Продажа

Дом 70 м2 на участке 5 сот

Верхняя Пышма,

Искра-52, 89



💎 Р 4 000 000

□ Ваш личный уголок спокойствия всего в 5 минутах ходьбы от живописного озера Балтым □□

Приглашаем вас окунуться в атмосферу умиротворенного загородного отдыха и насладиться комфортом собственного уютного пространства!

□ Местоположение: посёлок Санаторный, Верхняя Пышма, участок в тихом садоводческом товариществе "Искра-52".

□ Описание дома:

Просторный деревянный коттедж площадью 70 кв.м, выполненный из экологически чистого бруса и качественно утеплённый каркасом. Внутри просторная гостиная-квартира и уютная спальня на втором этаже. Уютная кухня приглашает создать кулинарные шедевры, наслаждаясь природой за окном.

□□ Удобства и инфраструктура:

- Современное отопление электрическими конвекторами с установленным стабилизатором напряжения обеспечит тепло и уют круглый год.
- Просторная терраса позволяет наслаждаться солнечными ваннами и свежим воздухом.
- Идеально подходит для постоянного проживания или комфортного дачного сезона.

□ Участок мечты:

Приятный участок размером почти 5 соток, благоустроенный садово-огородный рай с плодовыми деревьями и ягодниками, плодородными грядками и удобной зоной отдыха.

□ Дополнительно:

- Бревенчатая баня 4×5 метров, идеальное место для восстановления сил и здоровья.
- Две теплые теплицы для выращивания свежих овощей круглый год.
- Свободные парковки для автомобилей.
- Доступ к питьевой воде из собственной скважины глубиной 38 метров.

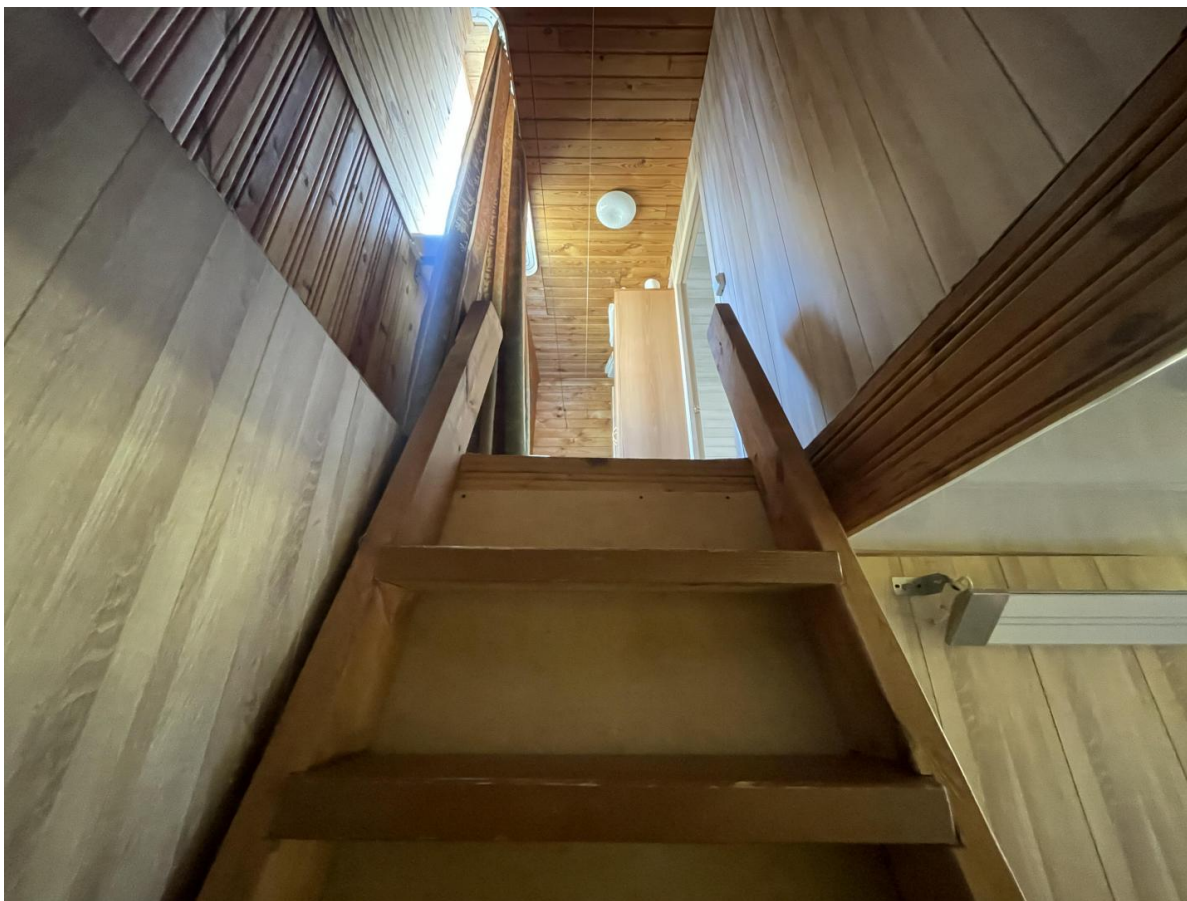
□ Добраться легко и удобно:

Автобусы №161 и 137 регулярно отправляются в поселок Санаторный, ближайший продуктовый магазин находится буквально рядом, а пост охраны обеспечивает круглосуточную безопасность территории.

□ Что ещё?

- Возможность постоянной регистрации по месту жительства.
- Тихое месторасположение с прекрасными видами и чистым лесным воздухом.
- Совсем близко озеро Балтым с двумя чистыми пляжами и возможностью прогулок среди природы.

Хотите жить ближе к природе, дышать свежим воздухом и иметь собственный островок покоя посреди городской суеты? Звоните нам немедленно и убедитесь сами, насколько привлекательна жизнь вне шумного мегаполиса!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **70 м²**

Количество этажей: **2**

Статус участка (LandStatus): **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Душ: **на улице**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **4.48 сот.**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **на улице**

Удобства: **Баня**

Категория земель (LandCategory): **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**









