



Продажа

Лучшее предложение в районе!

Екатеринбург, Академический

г Екатеринбург, ул Рябина, д 18

💎 **₽ 7 200 000**



Двухкомнатная квартира 53 м2 с ремонтом и мебелью в экологически чистом районе Академический. ЖК РЯБИНОВЫЙ — это ЖК комфорт класса, расположенный в Академическом районе, бесшумные скоростные лифты (грузовой и пассажирский), видеонаблюдение, колясочные, безбарьерный вход в подъезд (для колясок очень удобно). На этаже всего 5 квартир.

ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:

- общая площадь 53.4 м2

- Кухня 10,2 м2

- Комната №1 – 12,6 м2

- Комната №2 – 16 м2

- санузел раздельный

- просторный коридор

Напольное покрытие: Кухня, туалет, ванная, входная группа – керамогранит. Комнаты, коридор – ламинат.

Потолки натяжные

СОСТОЯНИЕ:

Выполнен качественный ремонт. Квартира оснащена кухонным гарнитуром, холодильником, посудомоечной машиной, шкаф-купе и диван в комнате. В коридоре установлена система хранения. Видеодомофон подключен к системе умного дома, с возможностью просмотра записи с камер всей территории двора. Во дворе оборудована детская площадка для всех возрастов, корт который ежегодно заливается и контролируется администрацией. Рядом – остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к различным районам города и метро. А также не забыли про автомобилистов.

Вся инфраструктура здесь уже готова и находится в шаговой доступности. Здесь Вы найдёте всё для комфортной жизни: магазины, школы (№23, Rittel School, YOULand и детские сады (№43, №151, ДС «Солнечный домик», ДС «Чунга-чанга»), медицинские центры, спортивные секции, банки, фитнес-клуб и ТЦ Академический.

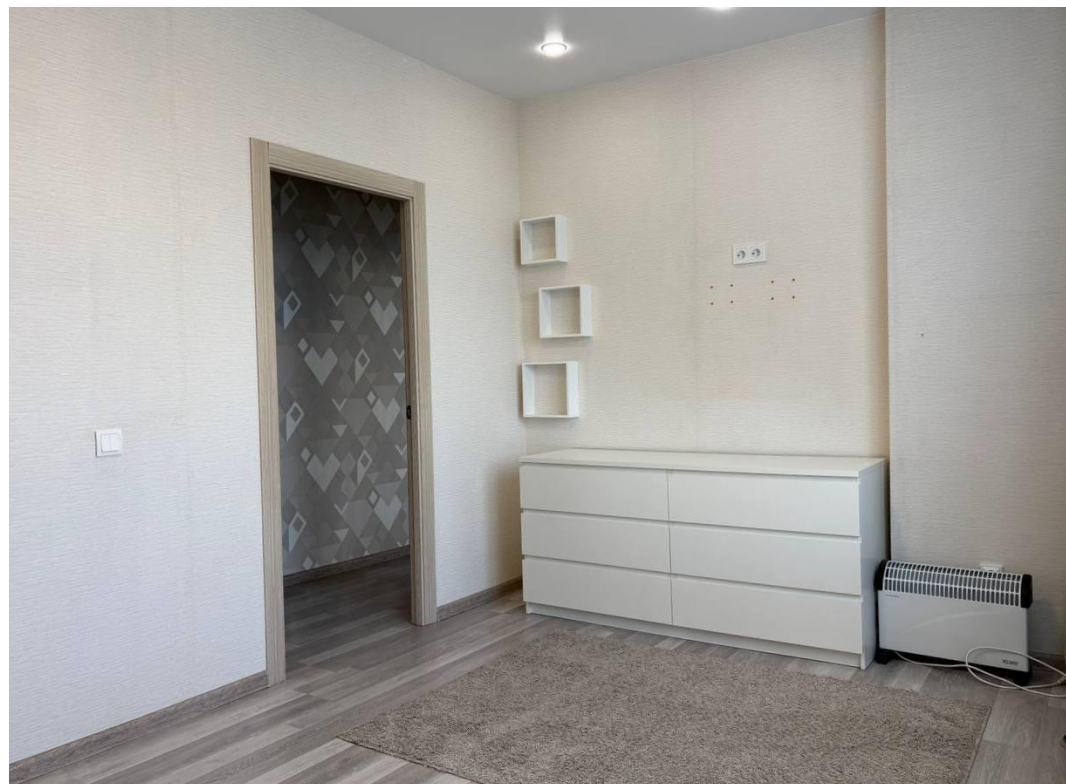
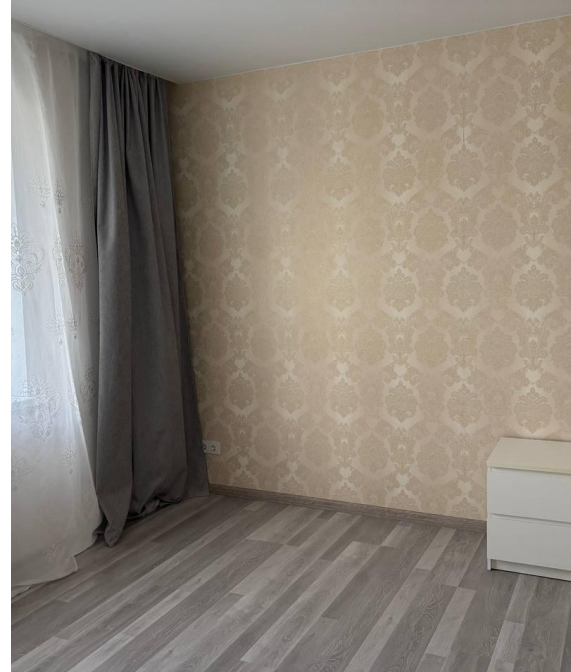
ЛЕГКО КУПИТЬ:

Документы готовы. Один собственник. Без обременений. Квартира освобождена - любой вариант оплаты.

ВОЗМОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ С НИЗКИМИ СТАВКАМИ от 13,75% НА ДАННЫЙ ОБЪЕКТ ОТ БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ!

НАША КОМПАНИЯ "САМОЛЕТ ПЛЮС" ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ. Звоните!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **53.4 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2019 г.**
Площадь кухни: **10.2 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

