Продажа

коттедж 240 м² на участке 8 сот.

Белоярскийг.т.,

Свердловская обл, Белоярский р-н, поселок Белоярская Застава, Уральский проезд, д 6

₽ 15 750 000

Дом расположен в уникальном месте - на границе Октябрьского района города Екатеринбурга и Белоярского района.

-До центра Екатеринбурга 30 минут на автомобиле.
-Продуктовый магазин в 100 м от дома.
-Недалеко ж/д станция "Глубокая"- городская электричка ходит каждый час .
- 6 километров до Косулино, где находятся все магазины
- до школы ходит рейсовый мавтобус
-Отсыпаны хорошие грунтовые дороги, зимой дороги чистят от снега.
-Рядом с домом газораспределительная станция, газ заведен в дом.

-Участок: 8 соток. (плюс еще три сотки без документов)
-Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
-Форма собственности: Частная собственность, земли ИЖС, без обременений и ограничений по зонам.
-Разр. использование: ИЖС и личное подсобное хозяйство
-Год постройки 2017год.
-Участок отсыпан. Установлен забор по периметру.

На участке есть все насаждения : яблоня, вишня, черноплодная рябина, слива, теплица

ДОМ ДВУХЭТАЖНЫЙ (есть третий этаж 30 м2-можно использовать для бильярдной)

- Общая площадь: 240 м2
- Количество этажей: 2, прихожая 10.8
- Количество комнат: 8

1 ЭТАЖ :Кухня-гостиная (30 м2) и 3 спальни (16.7 м2, 16.7 м2, 18.5 м2). туалет 8м2, коридор 24м2

2 ЭТАЖ-отделка черновая : комнаты 30м2, 16.7 м2, 18.5 м2, 16, 7 М2

- Количество санузлов: 1, второй санузел запроектирован на 2 этаже
- Материал стен: газобетонный блок, с утеплением минеральной ватой 100мм
- Крыша: двускатная, сделана с утеплением 200мм закрыта ондулином
- Обогрев дома по проекту: электрокотел и газовый котел отопление настенные радиаторы
- Водоснабжение: скважина 60 м
- Септик - выгребная яма 6 кубов (кольца).
- Отделка фасадов : сайдингом
Отделка в доме: пол комнаты-ламинат, пол кухня-гостиная и коридор-керамическая плитка, натяжные потолки, стеклопакеты, двери межкомнатные.

Дом построен качественно , строили для себя.. Ждем на просмотр!
Дом без обременений- быстрый выход на сделку.
Мебель и техника остается, возможен торг

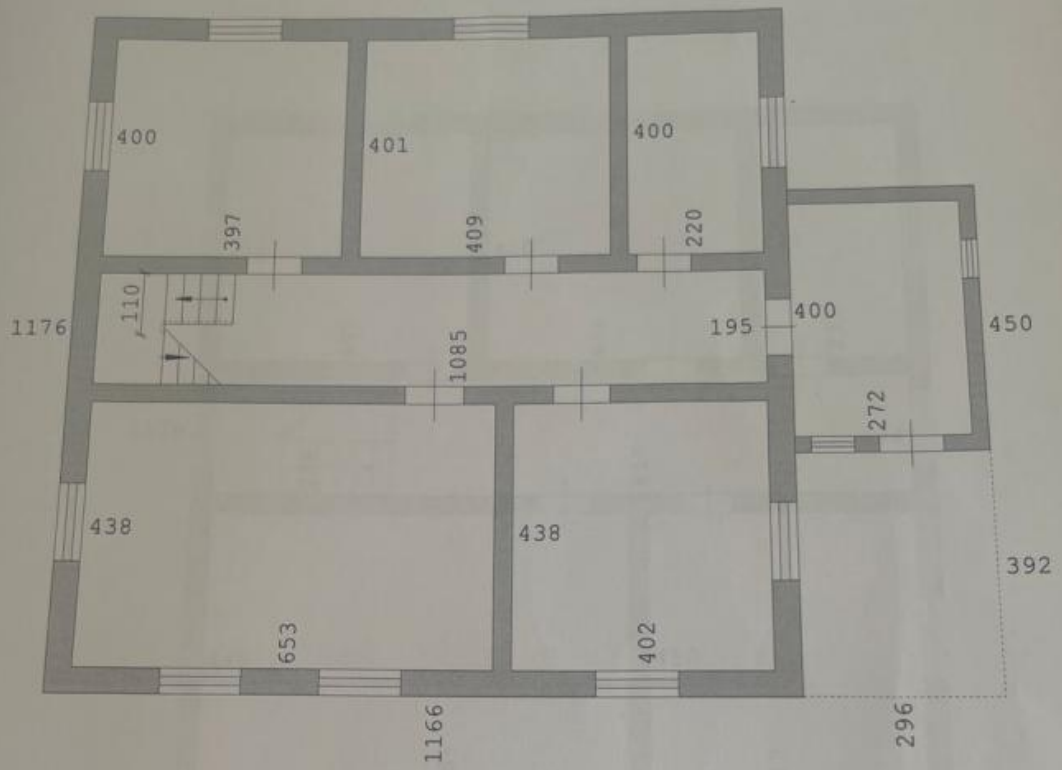
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **240 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2017**
Статус участка (LandStatus): **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **8**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**
Категория земель (LandCategory): **Поселений (ИЖС)**

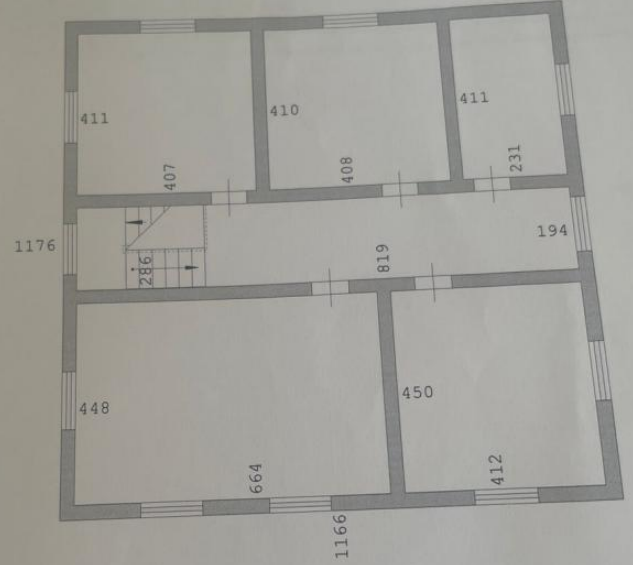
KONORD
(800) 500 17 73

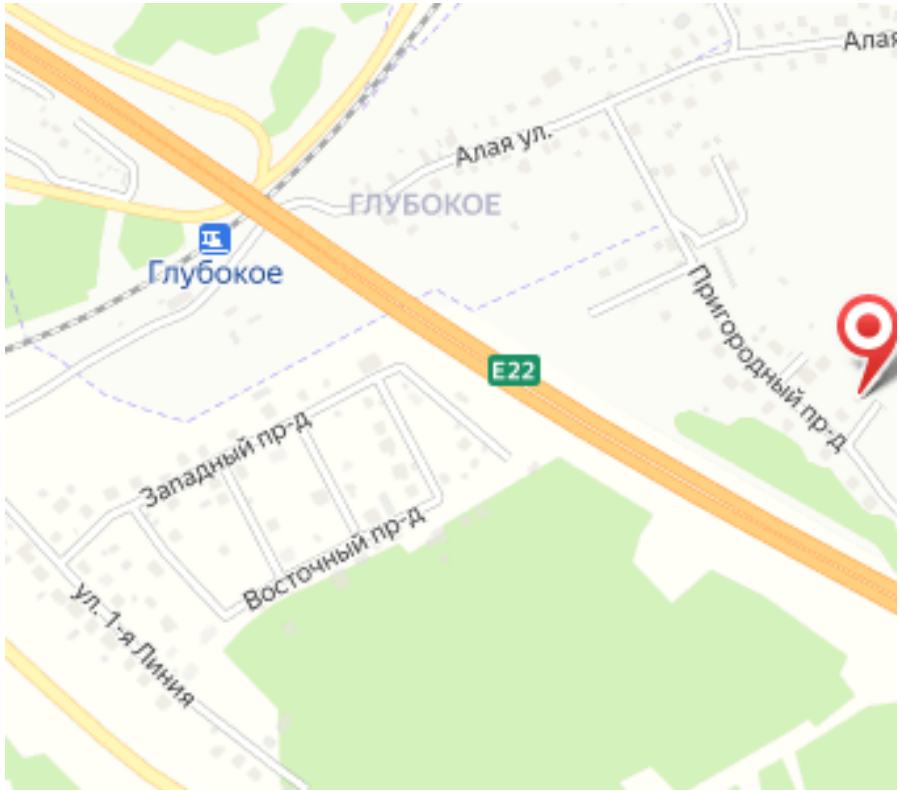
1 ЭТАЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- дверной проем
- оконный проем
- лестница



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- оконный проем
- дверной проем
- лестница