



**Продажа**

**4-к.квартира, 74 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Нижний Тагил,

Свердловская обл, г Нижний Тагил, ул  
Максарева, д 13



**♦ Р 6 450 000**

4к.квартира с ремонтом в тихом центре Вагонка

**ПАРАМЕТРЫ:**

- общая площадь -74 м2
- комната – 17.6 м2 .12.3м2 .10.6м2. 8.4м2
- кухня-8 м2
- сан узел раздельный:ванна-2.7м2. туалет-1.7м2
- коридор – 5.4 м2

**СОСТОЯНИЕ:**

- выполнен ремонт – пластиковые окна , заменены батареи
- в комнате на стенах обои
- пол ламинат
- балкон – застеклен и обшит
- сан.узел – кафель на стенах, раковина, унитаз , ванна
- окна квартиры выходят на разные стороны во двор и на улицу

• в квартире частично остается мебель и техника

**ДОМ:**

- дом в центре района
- транспортной доступность
- чистые подъезды
- двор с местами для парковки
- детские площадки

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- в шаговой доступности школы № 36 и № 43 , лицей № 39
  - детские сады общеразвивающего вида « Фонтанчик»
  - поликлиники , предприятия торговли и бытового обслуживания, кафе, салоны красоты
  - аптеки, НТЦГБ №1 стоматологические клиники, остановки общественного транспорта .
- Вблизи дома находятся лесопарк « Пихтовые Горы» , скверы – для времяпрепровождения семей и молодежи и другие виды развлечений которые доступны жителям района.

Возможны любые формы расчета .

С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и органирую показ!





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **74 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **1985 г.**  
Жилая площадь: **52 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**











