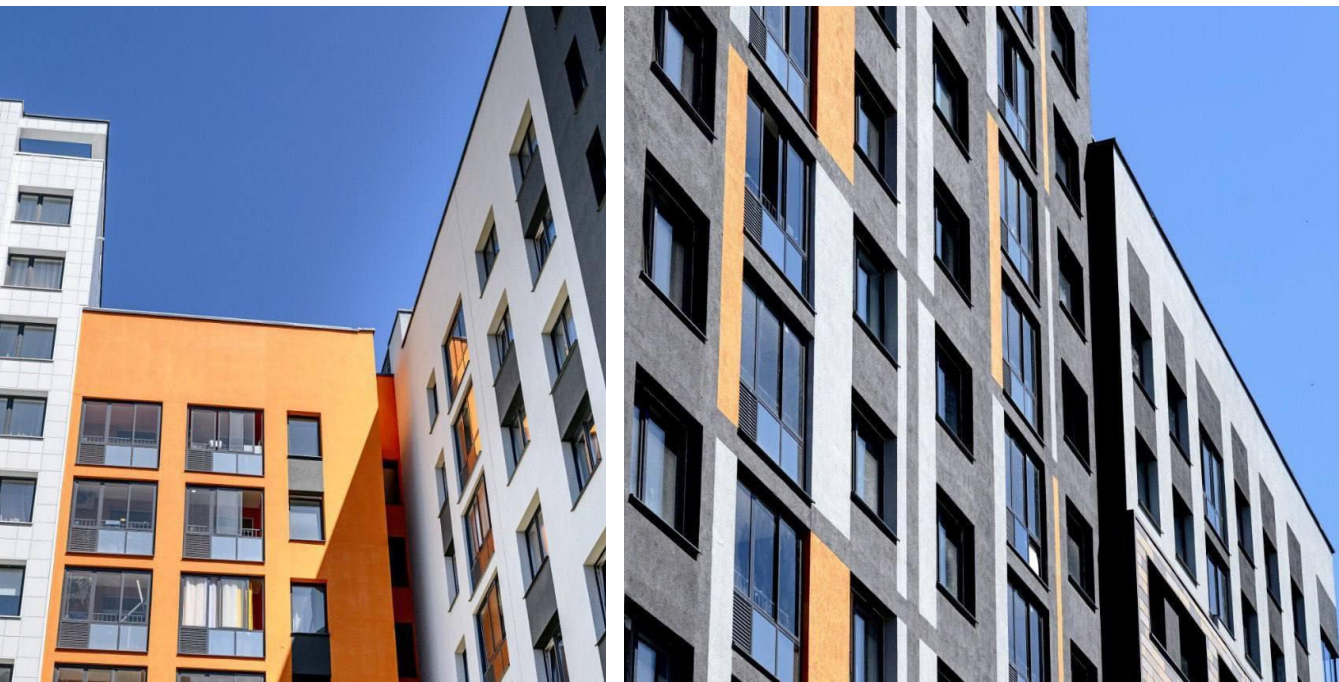




Продажа

Студия, 29.3 м², 3 эт.

Екатеринбург,

ул. 40-летия Октября, стр. 4Б

 Уралмаш

 Проспект Космонавтов

 **₽ 5 500 000**

□ Ваш билет в новую жизнь в районе мечты □
□□ Чем выделяется студия в ЖК «Мир. Труд. Май»

□ Современный жилой комплекс, расположенный в самой сердцевине легендарного района Уралмаш, недалеко от станций общественного транспорта и инфраструктуры, необходимая каждому горожанину ежедневно.
□ Общая площадь студии: 29,3 м². Здесь каждая деталь продумана для максимальной эффективности пространства.
□ Выделенная кухонная зона размером 9 м² позволит удобно организовать пространство и создать уютную обстановку для приготовления пищи и семейных завтраков.
□ Санитарный узел площадью 3,8 м² оснащен современной сантехникой и готов принять новых владельцев с первого дня въезда.
□ Балкон 1,8 м² станет идеальным местом для утреннего кофе или вечерних размышлений, создавая дополнительное пространство для релаксации.
□ Безопасность жильцов обеспечена благодаря закрытой территории комплекса, оснащенной системой видеонаблюдения и охраняемым двором.

□ Парковочные места предусмотрены по периметру жилого комплекса, а также имеется подземная парковка, обеспечивающая сохранность автомобиля.

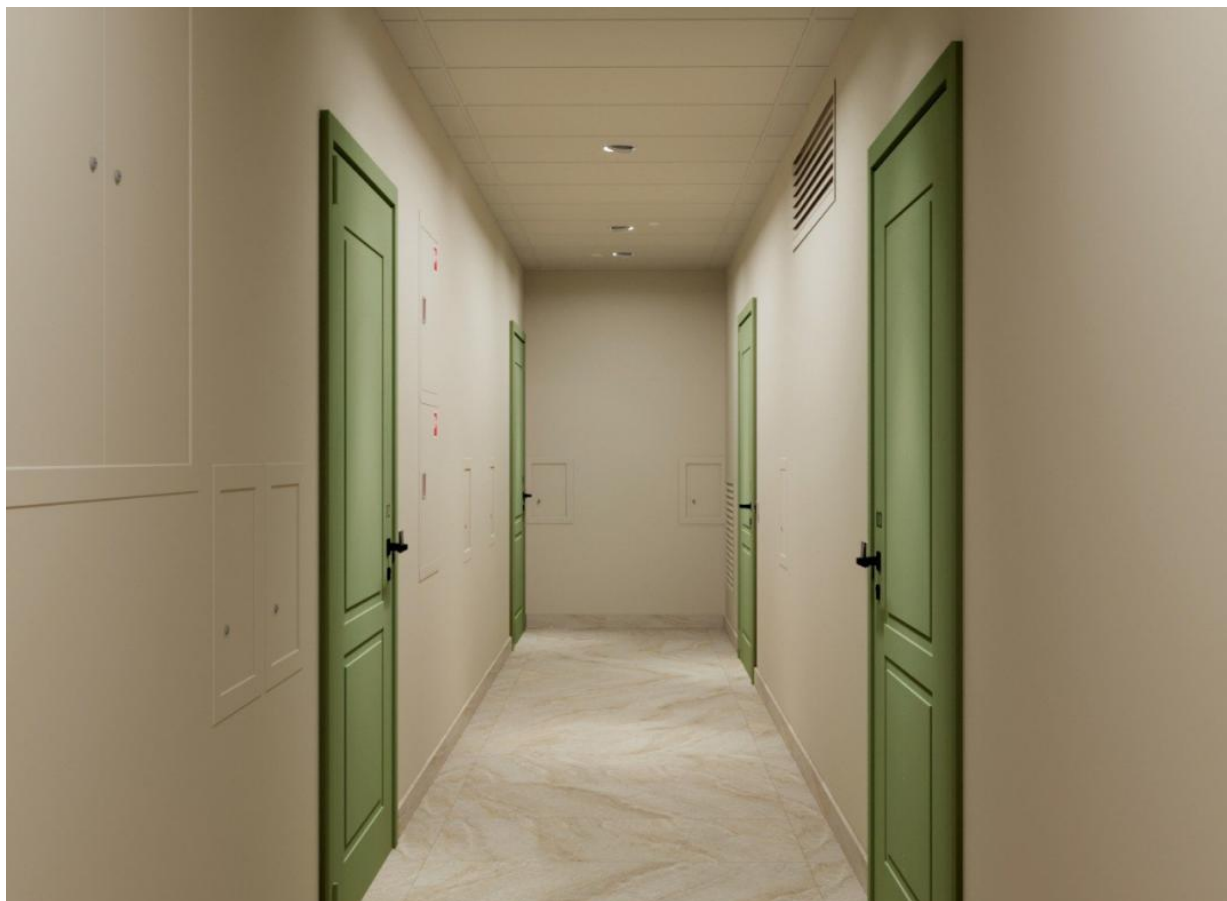
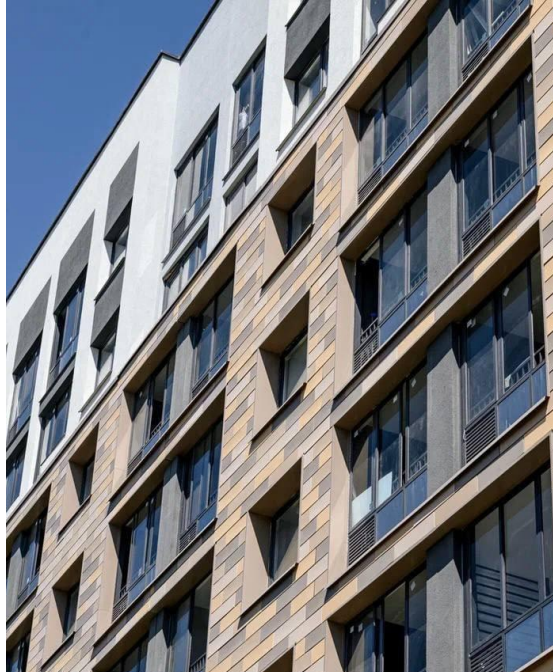
□ Особенности проекта:

□ Современные технологии остекления: пятикамерный профиль и энергосберегающие стеклопакеты обеспечивают оптимальные условия в любое время года.
□ Чистая отделка типа white-box: ровные стены, потолок, готовый санузел с установленными мойкой и унитазом.
□ Прекрасная инфраструктура района: станция метро «Уралмаш» всего в двадцати минутах ходьбы, развитая сеть маршрутов наземного транспорта и близость ко всем необходимым учреждениям и услугам.
□ Инвестируйте в недвижимость выгодно: несмотря на статус домов, находящихся на завершающей стадии строительства, возможность приобретения студии у нас по привлекательной цене является уникальным предложением.

□□ Основные моменты покупки:

□ Дата ввода в эксплуатацию: I квартал 2026 года.
□ Возможность приобретения квартиры любым способом оплаты: наличными средствами, сертификатами или ипотекой.
□ Право собственности принадлежит одному взрослому владельцу, гарантирующему прозрачность и чистоту сделки.

□□ Свяжитесь с нами немедленно!
Получите подробную консультацию, посмотрите проект своими глазами и сделайте уверенный шаг навстречу новому этапу вашей жизни. Ваша идеальная квартира ждет вас!
Живите ярко, выбирайте комфорт!





Название ЖК: **ЖК «Мир Труд Май»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Количество комнат: **Студия**
Жилая площадь: **10 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип лица (при переуступке): **Физическое лицо**
Имя дольщика (при переуступке): **Антон**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 4Б**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **Договор долевого участия**
Срок сдачи квартал: **1**
Общая площадь: **29.3 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **28**
Наличие балкона/лоджии: **балкон**
Фамилия дольщика (при переуступке): **Брачев**
Отчество дольщика (при переуступке): **Анатольевич**



ЖК МИР ТРУД МАЙ, Дом №4
Секция Б (27 этажей)

1-комнатная квартира 3 этаж

1B	9,89	Жилая площадь квартиры (кв.м)
	28,77	Общая площадь квартиры (кв.м) без лоджий, балконов и террас
	29,30	Общая площадь квартиры (кв.м) с понижающим коэффициентом для лоджий - 0,5, балконов и террас - 0,3

